

**SITUATIA ACTIVELORE IN GARANTIE
LA 31 DECEMBRIE 2008**

TERTI CREDITORI BANCARI AUTORIZATI, pentru datoriile angajate au constituit garantii sau au fost efectuate ipotecari astfel:

1. AUTORITATEA PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELORE STATULUI (AVAS), pentru creditul bancar, pe termen lung, preluat prin cesiune de creanta de la B.C.R. Bacau a preluat si toate drepturile si datoriile acestuia.

Unitatea a beneficiat de credite in valuta pentru re tehnologizare, (achizitie de utilaje necesare sectiei finisaj) in baza conventiilor de credit nr. 5182 / 30.10.1995 si nr.5183 / 30.10.1995 si suma de 5.371.612 DM, pentru care s-au constituit urmatoarele garantii:

- contract de garantie imobiliara nr.13645 / 30.10.1995 asupra activelor din proprietatea societatii si anume “teren stadion” si “cladire filatura pieptanata”, contract inregistrat in Registrul de transcriptiuni la nr. 5194 / 01.11.1995;
- contract gaj fara depozitare nr.13643 / 30.10.1995, asupra utilajelor “masini de cusut” inregistrat la nr. 5195 / 01.11.1995;
- contract gaj fara depozitare nr. 20987 / 20.12.1996 asupra utilajelor achizitionate pe baza creditului acordat;
- contract de garantie imobiliara nr. 89 /12.09.1997 asupra activului “ teren aferent cladirii filatura pieptanata – extindere”, inregistrat sub nr. 263 / 12.09.1997.

Conform prevederilor legale in baza contractului de cesiune de creanta nr. 51400 /2 /13.12.1999, restul de plata de 2.511.528,67 DM a fost preluat de A.V.A.S., pentru care s-au pastrat masurile asiguratorii initiale si s-a impus sechestrul asiguratoriu nr. 8777 / 19.09.2000 asupra acelorasi active.

Masurile asiguratorii dispuse a acoperit integral valoarea transpusa a debitului in USD, care la 22.11.2007 a reprezentat 939.903 USD, valoare care a fost scazuta din contabilitate in baza Conventiei de dare in plata nr.4059/22.11.2007 prin transferarea unor active catre AVAS Bucuresti in contul stingerii in totalitate a datoriei mentionate.

La aparitia in Monitorul Oficial a ordonantei de guvern prin care se vor transfera imobilele din domeniul privat al statului si administrarea AVAS in domeniul public al statului si administrarea Consiliului Local Buhusi, actele infiintate pentru gajare vor fi desfiintate..

2. BANCA COMERCIALA ROMANA, Agentia Buhusi, pentru creditul global de exploatare angajat in baza contractului nr. 36/01.06.2004, a constituit:

- garantie reala mobiliara pe soldul creditor al conturilor in lei deschise la banca si
- ipoteca de rang I asupra cladirii “ filatura cardata” nr. inventar 1013 si terenul aferent.

S.C. Stofe Buhusi SA a achitat in intregime creditul de exploatare pana la sfarsitul anului 2008, astfel incat s-a facut demersurile necesare pentru retragerea garantiilor pe cont si a ipotecii pe cladirea mentionata.

**Director General,
Ing.Stefan Campanu**

**Director Economic,
Ec. Gheorghe Costin**